

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 14.06.2022

№ 406

ст - ца Староминская

Об утверждении Положения о порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Староминский район, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры муниципального образования Староминский район

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», решением Совета муниципального образования Староминский район от 30 апреля 2008 года № 35.25 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Староминский район, о признании утратившим силу решения Совета муниципального образования Староминский район от 24 мая 2006 года № 14.13», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, Совет муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Староминский район, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными

организациями культуры муниципального образования Староминский район (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский район В.А. Гавриша.

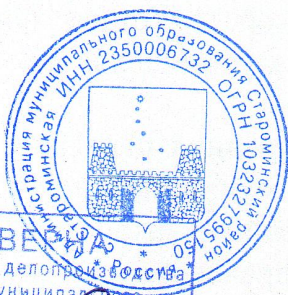
3. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко) разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.starominska.ru) в разделе «Нормативные документы/Постановления 2022».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб



КОПИЯ ВЕСА
Руководитель отдела делопроизводства
администрации муниципального
образования Староминский район
Иван С.А. Гавриша

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Староминский район

от 14.06.2022 № 706

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Староминский район, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры муниципального образования Староминский район

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальными организациями культур муниципального образования Староминский район (далее – муниципальные организации культуры) с администрацией муниципального образования Староминский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Староминский район, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными организациями культуры муниципального образования Староминский район (далее – Положение).

2. Заключение договоров аренды имущества муниципальными организациями культуры осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных организаций культуры.



3. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, о необходимости заключения договора аренды обязана обратиться в администрацию муниципального образования Староминский район, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее – обращение).

4. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предполагается передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предполагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предполагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры - для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуально продукции – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценке деятельности (со сроком давности не более трех месяцев на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуально продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) – для индивидуальных предпринимателей;

6. В случае поступления в муниципальную организацию культуры от двух и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества обращения учредителю направляются в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.



7. Учредитель рассматривает обращение и все приложенные к нему документы в течение пяти рабочих дней со дня их поступления и принимает одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду.
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.
- 8) Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду является:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения муниципальной организации культуры в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

9. Принятое решение оформляется учредителем в форме постановления администрации муниципального образования Староминский район, осуществляющей функции и полномочия учредителя в отношении муниципальной организации культуры, и направляется муниципальной организацией культуры в течение трех дней со дня его принятия.

10. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течении трех дней со дня принятия такого решения.

11. Постановление администрации муниципального образования Староминский район о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

12. Муниципальная организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня передаваемого имущества и указанием срока его передачи в аренду).

13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор после подписания обеими сторонами подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Начальник отдела имущественных отношений
управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Староминский район

Н.В. Петренко Н.В. Петренко

Н.В. Петренко