



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023

№ 218

ст-ца Староминская

Об утверждении Порядка действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Староминский район

В целях обеспечения мер по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.32, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Староминский район (прилагается).

2. Организационному отделу администрации муниципального образования Староминский район (Г.Ю. Семеняко) обеспечить обнародование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Староминский район А.В. Кияшко.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Староминский район

от 16.03.2023 № 218

ПОРЯДОК

действий по предотвращению, выявлению и пресечению
самовольного строительства на территории
муниципального образования Староминский район

1. Настоящий Порядок действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Староминский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».

2. Порядок регламентирует процедуру предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объекта самовольного строительства на территории муниципального образования Староминский район.

3. На основании части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки (далее - самовольная постройка).

4. На основании части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации выявление самовольных построек осуществляется исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

5. Выявление признаков самовольного строительства на территории муниципального образования Староминский район осуществляется специалистом сектора муниципального земельного контроля при проведении в установленном порядке муниципального контроля администрации муниципального образования Староминский район, а также на основании поступившей информации от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, а также отдела архитектуры и градостроительства информации о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений граждан и юридических лиц.

6. Специалист сектора муниципального земельного контроля обеспечивает:

- проведение проверки соблюдения земельного законодательства;
- принятие мер по предупреждению и пресечению фактов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район;
- принятие мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;
- направление уведомления о выявлении самовольного строительства в орган местного самоуправления поселения, на территории которого расположена самовольная постройка, для проведения мероприятий указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- направление информации о выявлении самовольной постройки и принятых мерах, с приложением копий подтверждающих документов в отдел архитектуры

и градостроительства для проведения мероприятий указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

7. Орган местного самоуправления поселения, на территории которого располагается самовольная постройка, обеспечивает:

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решение о приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- направление в администрацию муниципального образования Староминский район информации о принятых мерах в отношении самовольной постройки в пределах своих полномочий.

8. Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования Староминский район обеспечивает:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

- актуализированного реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Староминский район;
- актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования Староминский район;
- фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);
- актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направление в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края отчетов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели;

3) направление материалов в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в случае, если в ходе проверки выявлены признаки

административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5. кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) информирование структурного подразделения администрации муниципального образования Староминский район, осуществляющего муниципальный земельный контроль, в случае выявления признаков самовольного строительства.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes.

С.Н. Романенко