

Индивидуальный предприниматель

Мороз Олег Анатольевич

**«Электроснабжение ул. 70 лет Победы
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)
ст. Староминской Краснодарского края»**

**«Водоснабжение ул. 70 лет Победы
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)
ст. Староминской Краснодарского края»**

Местоположение:

**Краснодарский край, Староминский р-н,
ст-ца Староминская, ул. 70 лет Победы,
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)**

Проектная документация

Проект межевания территории

З/ПМ

2016 год

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель

Мороз Олег Анатольевич

«Электроснабжение ул. 70 лет Победы
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)
ст. Староминской Краснодарского края»

«Водоснабжение ул. 70 лет Победы
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)
ст. Староминской Краснодарского края»

Местоположение:

Краснодарский край, Староминский р-н,
ст-ца Староминская, ул. 70 лет Победы,
(от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова)

Проектная документация

Проект межевания территории

З/ПМ

Индивидуальный предприниматель



Мороз О.А.

2016 год

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УТВЕРЖДАЮ:



Глава Староминского сельского поселения Староминского района
Миськов Ю.В.

(подпись)

15.06.2016г.

(дата)

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик:

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

3. Разработчик градостроительной документации:

Индивидуальный предприниматель Мороз Олег Анатольевич.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации муниципального образования Староминский район от 09.06.2016 г. № 578 «О разрешении разработки проекта межевания территории», заявление Администрации Староминского сельского поселения Староминского района.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Территория в границах кадастровых кварталов 23:28:0101251 и 23:28:0101270 планируемая к размещению объектов «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края» и «Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края».

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района утвержденных Решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25.04.2013 г. №49.3 расположена в зоне: ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры».

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Состав исходной информации:

- Кадастровый план территории от 15.03.2016г. № 2343/12/16-321448 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Кадастровый план территории от 08.11.2012г. № 2343/12/12-769980 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Топографическая съемка, выполненная МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»;
- Постановление администрации муниципального образования Староминский район от 09.06.2016 г. № 578 «О разрешении разработки проекта межевания территории».

Исполнитель

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района.

Сроки и порядок предоставления исходной информации

Предоставляется администрацией Староминского сельского поселения в течение 5(пяти) дней со дня утверждения настоящего технического задания.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

Топографическая съемка, выполненная МБУ «Управление архитектуры и градостроительства».

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

Экспертиза градостроительной документации не требуется. Согласовывается заказчиком по окончании производства работ исполнителем.

12. Иные требования и условия

Отсутствуют.

от исполнителя:

Индивидуальный предприниматель

Мороз О.А.



(подпись)

15.06.2016г.

(дата)

от органов архитектуры и градостроительства:

Главный специалист отдела
строительства, благоустройства и
коммунального хозяйства администрации
Староминского сельского поселения
Леденев А.Е.

(подпись)

15.06.2016г.

(дата)

Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями п.3 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в виде отдельного документа.

Настоящий проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков предполагаемых к предоставлению для строительства объектов:

- 1). «Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края»;
- 2). «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края».

Характеристика территории.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:28:0101251 и 23:28:0101270.

Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, территорию занятую объектами культурного наследия. Проектируемый объект будет располагаться на землях находящихся в государственной собственности.

Сведения об использованных материалах.

При подготовке настоящего проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые акты и иные материалы:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждены Решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25.04.2013 г. №49.3;

Кадастровый план территории от 15.03.2016г. № 2343/12/16-321448 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

Кадастровый план территории от 08.11.2012г. № 2343/12/12-769980 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждён Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150;

ГОСТ Р 21.1101-2009, утвержден в введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. N 525-ст;

Основанием для подготовки проекта межевания является:

3/ПМ-ПЗ

ИТВ. №	Подп. и дата	Взам.ИТВ. №					

Изм.	Кол.у	Лист	Подок	Под-	Дата	Проект межевания территории Пояснительная записка	Ста-	Лист	Листов
Разрабо-		Мороз О.А.		<i>Мороз</i>	20.06.16		П	1	7
Н.контрол		Мороз О.А.		<i>Мороз</i>	20.06.16		ИП Мороз О.А.		



Постановление администрации муниципального образования Староминский район от 09.06.2016 г. № 578 «О разрешении разработки проекта межевания территории», заявление Администрации Староминского сельского поселения Староминского района.

Техническое задание, утвержденное главой Староминского сельского поселения Староминского района от 15.06.2016 г.

Перечень публичных сервитутов.

В соответствии с пунктом 8 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории отображаются уже установленные в порядке статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации границы зон действия публичных сервитутов. Таким образом, в виду отсутствия в границах проектируемой территории в Государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон действия публичных сервитутов настоящем проекте межевания территории указанные границы не приведены.

Обоснование принятых решений

Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Следовательно, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не установлены.

Согласно настоящего проекта межевания образуются 2 земельных участка:

- 1) Земельный участок предназначенный для строительства объекта «Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края» площадью 1668 кв.м.
- 2) Земельный участок предназначенный для строительства объекта «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края» площадью 1391 кв.м.

Таким образом образуемые согласно настоящего проекта межевания территории земельные участки площадями 1668 кв.м. и 1391 кв.м, соответствует требованиям о предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования.

Изменяемые земельные участки, а также части земельных участков отсутствуют.

Адреса образуемых земельных участков:

- 1) Адресом образуемого земельного участка предназначенного для строительства объекта «Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края» площадью 1668 кв.м. будет являться следующий адрес: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. 70 лет Победы, (от ул.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Экз.:	№
						Подп.	Дата

Артюха до ул. Маршала Жукова);

- 2) Адресом образуемого земельного участка предназначенного для строительства объекта «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края» площадью 1391 кв.м. будет являться следующий адрес: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, ул. 70 лет Победы, (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова).

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к землям общего пользования, отсутствуют.

Вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Видом разрешенного использования образуемого земельного участка будет являться вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Данный вид разрешенного использования предусмотрен Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

Пояснение к графической части

В соответствии с пунктом 4 раздела 7 «Общие требования к оформлению градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 чертежи межевания территории были оформлены на топографических картах.

В настоящий проект межевания территории включены чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки кварталов 250, 251 станицы Староминской, утвержденного Постановлением главы муниципального образования Староминский район от 19.06.2008 г. № 1143;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ИПВ. №	Подп. и дата	Дзамг.ИПВ. №
		№

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	3/ПМ-ПЗ	Лист 3

3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка.

4) границы зон с особыми условиями использования территорий, а именно граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ СМТ-3 от ПС-110/27.5/10кВ.

Границы изменяемых земельных участков не отображались, поскольку изменяемые земельные участки отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов, на чертежах межевания территории не отображались, поскольку территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Учитывая то, что настоящий проект межевания территории предназначен для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения на Чертежах межевания территории отображены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Границы предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд земельных участков не отображались, поскольку предполагаемые к изъятию земельные участки отсутствуют.

ИПВ. №	Подп. и дата	Дзам.ИПВ. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

З/ПМ-ПЗ

Таблица 1

Список координат образуемого земельного участка для размещения объекта «Электро-снабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края».

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв. м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	642301,48	1384607,12	1668
	2	642297,93	1384609,26	
	3	642285,21	1384588,74	
	4	642263,66	1384604,86	
	5	642248,87	1384615,69	
	6	642234,11	1384626,57	
	7	642219,35	1384637,46	
	8	642218,38	1384654,48	
	9	642217,42	1384671,48	
	10	642216,46	1384688,48	
	11	642215,49	1384705,48	
	12	642214,53	1384722,49	
	13	642213,56	1384739,49	
	14	642212,60	1384756,49	
	15	642211,71	1384773,50	
	16	642208,44	1384827,43	
	17	642207,74	1384842,87	
	18	642206,57	1384863,38	
	19	642205,48	1384882,65	
	20	642204,38	1384902,02	
	21	642203,42	1384918,91	
	22	642200,15	1384920,00	
	23	642198,47	1384917,83	
	24	642204,39	1384827,19	
	25	642213,48	1384666,35	
	26	642214,30	1384636,48	
	27	642238,60	1384618,83	
	28	642285,98	1384583,09	

ИНВ. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------


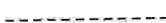

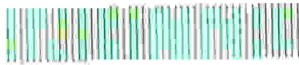

З/ПМ-ПЗ

Таблица 2

Список координат образуемого земельного участка для размещения «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края».

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв. м.
		X	Y	
:ЗУ2	25	642213,48	1384666,35	1391
	24	642204,39	1384827,19	
	23	642198,47	1384917,83	
	22	642200,15	1384920,00	
	29	642215,09	1384938,84	
	30	642218,99	1384949,24	
	31	642220,61	1384951,02	
	32	642221,86	1384953,99	
	33	642222,16	1384954,71	
	34	642218,20	1384955,94	
	35	642215,26	1384950,56	
	36	642211,70	1384940,85	
	37	642194,27	1384918,96	
	38	642200,40	1384827,22	
	39	642209,53	1384666,15	
	40	642208,26	1384615,01	
41	642212,20	1384613,88		

Условные обозначения, применённые в графической части:

	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
	– линии отступа от красных линий в целях определения места
	– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
	– границы зон с особыми условиями использования территорий: граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ СМТ-3 от ПС-110/27.5/10кВ
	– характерная точка образуемого земельного участка
1-41	– надписи характерных точек образуемых земельных участков
:ЗУ1	– условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта «Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Красно-
:ЗУ2	– условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта «Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артюха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края»

ИНВ. №	Взам. инв.
	Подп. и дата



Изм.	Кол.у	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

З/ПМ-ПЗ

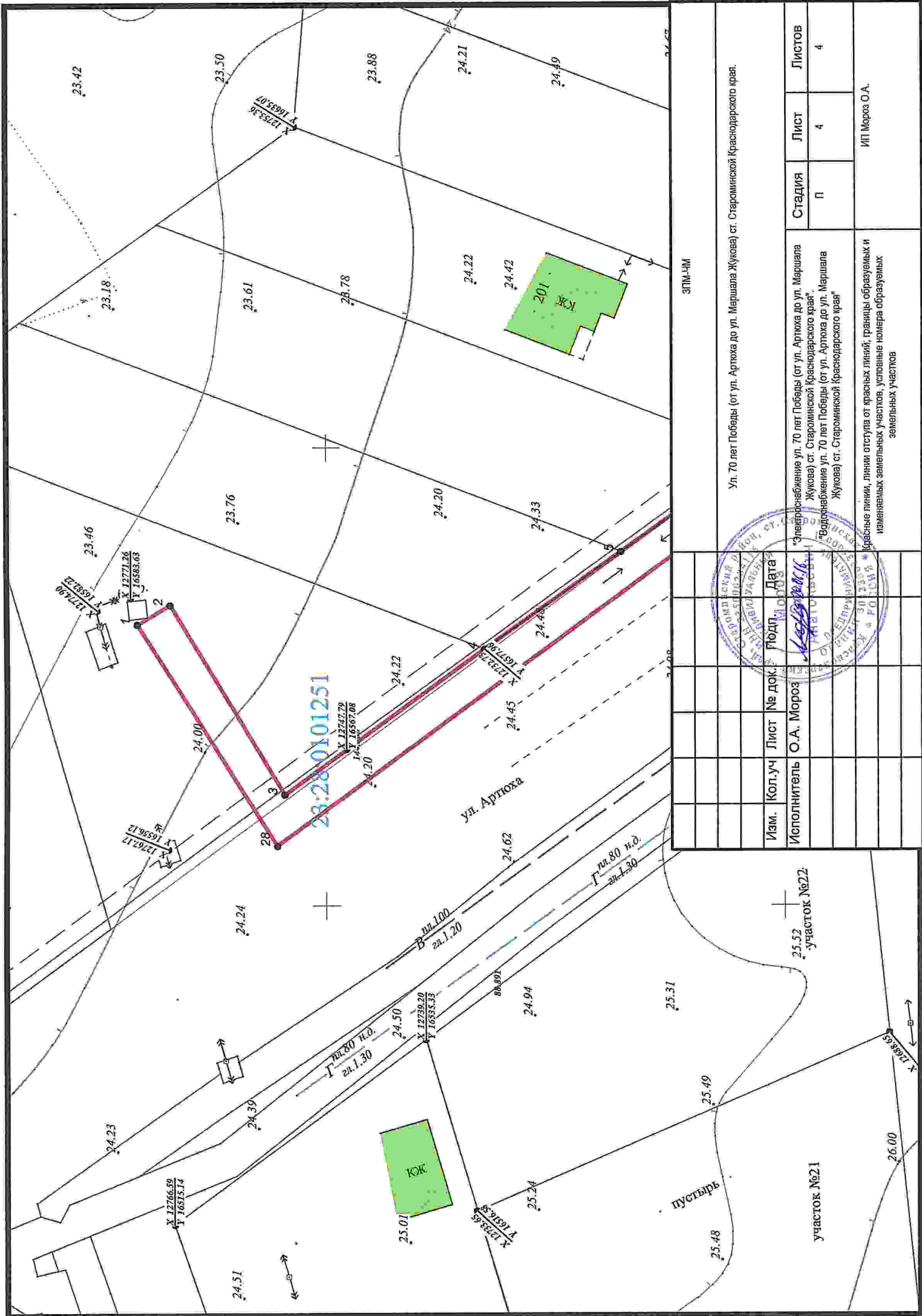
Лист

6

Формат

	– границы учтенных земельных участков
	– границы кадастровых кварталов
23:28:0101251, 23:28:0101270	– надписи кадастровых кварталов

ИФВ. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			3/ПМ-ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				



ЭПМ-ЧМ			
Ул. 70 лет Победы (от ул. Артоха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Исполнитель	О.А. Мороз		
Людп.	М.Д. Мороз	Дата	
<p>«Электроснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артоха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края»</p> <p>«Водоснабжение ул. 70 лет Победы (от ул. Артоха до ул. Маршала Жукова) ст. Староминской Краснодарского края»</p>			
Стадия	Лист	Листов	
П	4	4	
Красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			ИП Мороз О.А.



Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью

17 (семнадцать) листов

Мороз
Ола  О.А. Мороз

